

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.4**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	31 702,28р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	701 984,76р.
1.2.1.	за содержание дома	210 345,52р.
1.2.2.	за текущий ремонт	326 485,79р.
1.2.3.	за услуги управления	165 153,45р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	686 425,30р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	686 425,30р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	707 816,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	10 311,48р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	105 550,51р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	121 109,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,78%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	165153,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	24502,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3182,15
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	84963,96
Уборка МОП	по графику			57600,08
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2228,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10818,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			27049,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				332317,13
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.40	100 м2	55,32	752,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.40	100 м2	80,58	1643,73
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.40	100 м2	62,70	639,54
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	33,00	м	500,33	16510,93
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	5,00	м2	256,74	1283,68
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами с погрузкой	2,50	м3	1772,26	4430,66
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	0,50	м3	835,78	417,89
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	912,58	1825,17

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	160,24	640,95	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	282,50	м2	111,17	31404,66	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена дверных ручек	1,00	шт	696,34	696,34	
Обходы и осмотры					
Кровля металлическая					
Ненормированные работы. Ремонт конька	6,00	м	762,67	4576,00	
Дверь					
Ненормированные работы. Перенавеска замка	2,00	шт	1319,99	2639,98	
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	3,00	шт	292,19	876,58	
Прочие					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	4,00	шт	223,63	894,51	
Уборка помещений					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	6,90	100 м2	5808,44	40078,27	
Очистка подвалов и чердаков от мусора	40,00	м3	1168,38	46735,31	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	669,75	669,75	
Вывоз мусора					
Подвал					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	44,00	м3	1235,05	54342,33	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт цементной стяжки крыльца	6,00	мест	1287,78	7726,67	
Инженерные сети					
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	11,00	м	429,87	4728,54	
Перенавеска водосточных труб с люлек	2,00	м	1191,12	2382,23	
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3026,01	3026,01	
ХВС					
Смена вентиляй	1,00	шт	1710,52	1710,52	
ГВС					
Смена вентиляй	2,00	шт	1582,48	3164,96	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	2,00	мест	2380,41	4760,82	
Прочистка канализации внутренней	37,00	м	179,76	6651,01	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.36	1000м3	111,67	1380,23	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12.36	1000м3	228,90	2829,16	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	12533,76	12533,76	
Смена труб					
Отопление					
Смена труб Д 57 на сварке	6,00	м	1910,51	11463,06	
Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	2351,72	14110,29	
Смена труб Д 80 на сварке	8,00	м	2524,64	20197,11	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	3,00	м	1326,91	3980,74	
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	6,00	м	1437,54	8625,24	
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	4,00	м	871,71	3486,85	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	16,00	пог.м	104,39	1670,26	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 756,74р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов